



## Antrag: Sanierungs-Erstberatung durch Fachexperten

Rücksendung an:

Für Rückfragen wenden Sie sich an:  
Katharina Hornfeck 09281 815-1536

Stadt Hof  
Immobilienoffensive  
Karolinenstraße 17  
95028 Hof

### Persönliche Angabe des Antragsstellers:

Name: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
Hausnummer: \_\_\_\_\_  
PLZ : \_\_\_\_\_  
Wohnort: \_\_\_\_\_  
Email : \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_

### 1. Angaben zum Objekt:

Straße: \_\_\_\_\_  
Hausnummer: \_\_\_\_\_  
PLZ: \_\_\_\_\_  
Ort: \_\_\_\_\_  
Gemarkung (falls bekannt): \_\_\_\_\_  
Flurstück(falls bekannt): \_\_\_\_\_

#### 1.1 Gebäudetyp:

- Wohngebäude  
 Wohngebäude mit Gewerbeanteil  
Bei Wohngebäuden Anzahl der Wohneinheiten: \_\_\_\_\_  
 Gewerbeimmobilie  
 Sonstiges \_\_\_\_\_



1.2 Nutzungszustand

- Gebäude leerstehend / ungenutzt

seit wann? \_\_\_\_\_

- Gebäude teilweise noch genutzt

Art der Nutzung? \_\_\_\_\_

Anteil der genutzten Fläche? \_\_\_\_\_

1.3 Gebäudealter

Baujahr des Gebäudes: \_\_\_\_\_

Falls unbekannt:

- Altbau vor 1949

- Zwischen 1949 – 69

- Nach 1970

2. **Sanierungszustand:**

- Komplettsanierung

Jahr der Sanierung: \_\_\_\_\_

- teilsaniert

Jahr der Sanierung: \_\_\_\_\_

- unsaniert

- in Sanierung

3. **Lage bzw. Lagequalität des Gebäudes**

Mehrere Antworten möglich

- Lage im Innenort

- Lage im Sanierungsgebiet

- Randlage

- denkmalgeschütztes Objekt

Besondere Charakteristika des Objektes: (z.B. Verkehr, Naturschutz, ...)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sonstiges:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. **Sonstige Bemerkungen**

Informationen zu besonderem Sanierungsbedarf, warum benötigen Sie Unterstützung durch einen Fachplaner, etc.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### 5. Informationen zum Eigentümer bzw. Vertreter

- Sind Sie Eigentümer des Objektes?       Ja                       Nein
- Ist der derzeitige Eigentümer bekannt?       Ja                       Nein
- Liegt eine Verkaufsbereitschaft des Eigentümers vor?
- Ja                       Nein

### 6. Erste Ideen zu zukünftiger Nutzung

- Wohnhaus                       Einzelhandel                       Büro / Dienstleistung                       Handwerk
- Gastronomie                       Sonstiges: \_\_\_\_\_

Kurzbeschreibung über erste Ideen / Vorschläge:

---



---



---



---



---



---



---

### 7. Baupläne und Unterlagen:

Sind Pläne oder weitere Unterlagen der betreffenden Immobilie vorhanden?

- Grundrisse                       Ansichten und Schnitte                       Flächenberechnung
- Lageplan                       Energieausweis                       Grundbuchauszug
- Denkmalinformationen                       Sonstiges: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



Landkreis Hof  
wir sind Heimat



## Rahmenbedingungen der Beratungsgutscheine

Die Inanspruchnahme der Beratungsgutscheine ist vorrangig innerhalb der Ortskerne (innerhalb des geschlossenen Siedlungsraums § 34 BauGB) möglich. Des Weiteren müssen folgende Bedingungen erfüllt sein:

- Die Beratung kann sowohl durch den Eigentümer mit Investitionsinteresse als auch durch einen Kaufinteressenten mit nachweislichem Verkaufsinteresse des Eigentümers erfolgen.
- Das Gebäude muss vor dem Jahr 1970 errichtet worden sein.
- Das Objekt muss einen Leerstand oder starke Mindernutzung von mindestens 24 Monaten aufweisen.

Eine Abweichung von den genannten Rahmenbedingungen ist möglich, sollte es sich um ein Baudenkmal oder ein Objekt mit besonderer städtebaulicher Relevanz oder ortbildprägender Erscheinung handeln. Eine eventuelle Abweichung von den Rahmenbedingungen liegt im Ermessen der erstberatenden Stelle (Regionalmanager\*innen/ Leerstandsmanager\*innen der Gebietskörperschaften).

Weiterer Ablauf:

Nach Prüfung der Bewerbung und einem positiven Bescheid können Sie den Gutschein für die Sanierungs-Erstberatung beim zuständigen Leerstands- und Immobilienmanagement abholen. Hierfür haben Sie einen Eigenanteil von 100,00€ zu zahlen.

## Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen des Projektes „Leerstandsmanagement“

(Projektbeteiligte: Stadt und Landkreis Bayreuth, Landkreis Wunsiedel, Stadt und Landkreis Hof)

Zweck der Verarbeitung ist die Unterstützung von Eigentümern, Sanierungswilligen und Kaufinteressenten u. a. durch die Identifikation von leerstehenden Gebäuden, Bereitstellung von Beratungsgutscheinen und Entwicklung von Ideen hinsichtlich der Nachnutzung.

- Hiermit willige/n ich/wir in die Verarbeitung (Erheben, Verwenden, Speichern) der im Bewerbungsformular angegebenen Daten im Rahmen des Projektes „Leerstandsmanagement“ ein. Die Speicherung erfolgt in einer verwaltungsinternen, nicht-öffentlichen Datenbank
- Darüber hinaus willige/n ich/wir im Falle einer durchgeführten Sanierung in eine öffentliche Darstellung (z. B. Foto-Dokumentation) des „Vorher-nachher“-Gebäudezustandes ein.

Mir/uns ist folgendes bekannt:

Die Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der auf ihrer Grundlage bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Ein eventueller Widerruf ist per Post, E-Mail oder Fax zu richten an:

Stadt Hof; Immobilien-Offensive, Karolinenstraße 17  
95028 Hof, [immobilien.offensive@stadt-hof.de](mailto:immobilien.offensive@stadt-hof.de)



**Landkreis Hof**  
wir sind Heimat



Die Einwilligung ist freiwillig. Das Leerstandsmanagement benötigt Ihre Daten, um den Antrag auf „Sanierungs-Erstberatung“ zu bearbeiten. Bei fehlenden oder unvollständigen Daten kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für  
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



## Hinweisblatt Datenschutz

Folgende Informationen sind Ihnen gemäß Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung mitzuteilen:

### 1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit dem Projekt "Leerstandsmanagement" der Stadt und des Landkreises Bayreuth, des Landkreises Wunsiedel, der Stadt und des Landkreises Hof.

### 2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die Stadt Hof, Goethestraße 1, 95028 Hof

### 3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Hof, Klosterstraße 1-3, 95028 Hof; Behördlicher Datenschutzbeauftragter;  
[datenschutz@stadt-hof.de](mailto:datenschutz@stadt-hof.de); Tel.: 09281/ 815-1798

### 4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

4a) Zwecke der Verarbeitung Ihre Daten werden erhoben, um Immobilieneigentümer, Sanierungswillige und Kaufinteressenten u. a. durch die Identifikation von leerstehenden Gebäuden, der Bereitstellung von Beratungsgutscheinen, der Entwicklung von Ideen hinsichtlich der Nachnutzung.

4b) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DSGVO verarbeitet.

### 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

Assoziierte Architektenbüros, Bauabteilungen der jeweiligen Stadt/des Landkreises (zur Prüfung der Förderfähigkeit der Bewerbung).

### 6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden bis zum Ende der Projektlaufzeit (vss. Ende 2024) gespeichert und anschließend gelöscht.

### 7. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu: Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.



**Landkreis Hof**  
wir sind Heimat



#### **8. Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Stadt Bayreuth oder Hof / das Landratsamt Bayreuth, Hof oder Wunsiedel durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

#### **9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Die Angaben sind freiwillig.

Hof, Januar 2020